



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsuse
johvi@johvi.ee

Teie 29.06.2026 nr 7-1.3/2988-2

Meie 17.07.2026 nr 9.3-1/26/5161-2

**Arvamus Jõhvi Vallavolikogu otsuse
"Jõhvi valla, Jõhvi linna, Sompa tn 49,
Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10
kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu koostamise
algatamine, lähteseisukohtade
kinnitamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise
mittealgatamine" eelnõu osas**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha saamiseks Jõhvi valla, Jõhvi linna, Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linna läänepoolses osas Jõhvi vallale kuuluvatel maa-alal, mis paiknevad väljakujunenud tootmismaa piirkonnas ning piirnevad lõunast Tallinna-Narva raudteega.

Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Sompa tn 49 (katastritunnus 25101:001:0716, üldkasutatav maa 100%), Sompa tänav T12 (katastritunnus 25101:001:0657, transpordimaa 100%) ning osaliselt Sompa tänav T10 (katastritunnus 25301:001:0126, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on ca 21609 m².

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine, kinnistute piiride muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ja rajatiste ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja tehnovõrkude lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse Sompa tn 49 kinnistule kolm krunti, millest kaks on vajalikud alajaama rajamiseks (elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa), millele kavandatakse juhtimishooned maksimaalse kõrgusega kuni 7,7 m. Kolmas krunt on kavandatud tootmismaa sihtotstarbega ning võimaldab maa-ala edasist kasutuselevõttu piirkonna tootmistegevuse arendamiseks. Juurdepääs alajaamade kruntidele on kavandatud Sompa tn T10 kinnistult rajatava mahasõidu kaudu ning juurdepääsutee rajamisega Sompa tn T12 kinnistule.

Detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu kohaselt on Sompa tn 49 juhtotstarve puhke-, virgestus- ja haljasmaa. Planeeringuga soovitakse muuta Sompa tn 49 kinnistu tootmismaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti mõju keskkonnale. Arvestades kavandatud tegevuse iseloomu, mahtu ja paiknemist ei ole detailplaneeringu elluviimisel põhjust eeldada ja

alajaama sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile. Jõhvi Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH algamata.

Amet on tutvunud Jõhvi valla Jõhvi linnas asuva Sompa tn 49, Sompa tänav T12 ja Sompa tänav T10 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ning KSH eelhinnanguga ega esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)